



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 14.09.2012 г.

Документы-основания:

Договор о передаче в оперативное управление муниципального имущества от 11.01.2009 г.
Орган выдачи: Стороны по договору.
АКТ о приеме-передаче здания (сооружения) №3 от 27.08.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное учреждение культуры Ряженского сельского поселения Матвеево-Курганского района "Ряженский сельский дом культуры". ИНН 6119009675. ОГРН 1086171000376. КПП 611901001. Дата регистрации: 19.12.2008 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция ФНС России №1 по Ростовской области территориальный участок 6119 по Матвеево-Курганскому району. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Ряженое, ул. Ленина, дом №4.

Вид права: оперативное управление

Объект права:

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 1010.6 кв.м. Инвентарный номер: 12/1-380. Литер: А,а. Этажность: 2.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Ряженое, ул. Ленина, 4

Кадастровый (или условный) номер:

61:21:0020101:43:83

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.09.2012 г. сделана запись регистрации № 61-61-25/034/2012-438

Регистратор:

/ Безверхая А. Н. /



61-АЗ

401024



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 16.09.2010 г.

Документы-основания:

Областной закон Ростовской области "О местном самоуправлении в Ростовской области" №436 ЗС от 28.12.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование "Ряженское сельское поселение" Матвеево-Курганского района Ростовской области. ИНН 6119008600. ОГРН 1056119006602. КПП 611901001. Дата регистрации: 14.11.2005 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция ФНС России №1 по Ростовской области территориальный участок 6119 по Матвеево-Курганскому району. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 346974 Россия, Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Ряженое, ул. Лермонтова, дом №2 А.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 1010.6 кв.м. Инвентарный номер: 12/1-380. Литер: А,а. Этажность: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Ряженое, ул. Ленина, 4

Кадастровый (или условный) номер:

61:21:0020101:43:83

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2010 г. сделана запись регистрации № 61-61-25/032/2010-86

Регистратор:

/ Безверхая А. Н. /



61-АЕ

913971

Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

" 27 " 05 2010 г.

и ему присвоен инвентарный номер 12/1-380

кадастровый номер 61:01:0020101:43:88

(ПОДПИСЬ, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного)

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие
технической инвентаризации Ростовской области

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилое здание .

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	М-Курганский
Город (поселение)	с.Ряженое
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул.Ленина № 4

Учетные данные

Номер	Организация технической инвентаризации (ОТИ)	Матвеево-Курганский филиал ГУПТИ РО					
	Инвентарный	12/1-380					
	Реестровый ОТИ	60 : 231 : 865 : 001 : 12/1-380 : 10/A					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета

16 марта 2010 г.

Особые отметки

Состав объекта : Лит А,а.

Форма технического паспорта
утверждена Приказом министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от "23" июня 2003 г. №60

Наименование организации технической инвентаризации	
Матвеево-Курганский филиал ГУПТИ РО	
Руководитель	Подпись
Клименко Н.В.	

Ситуационный план

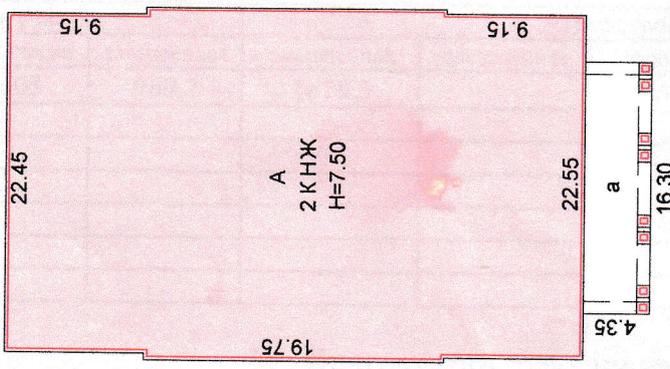
85.00

Б
3.20 4.20

1.70 1.0

77.70

с.с. Матазин



№1

85.00

ул.Ленина

с.с. Меморан

77.70

Управление Росреестра по Ростовской области
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
 объектов капитального строительства
 № 27 05 2010 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 12/11-380
 кадастровый номер 09:01:0020101:03:83
 Мотога АВ.
 (Г.О. П.И.С. Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)



Матвеево-Курганский филиал государственного унитарного предприятия
 технической инвентаризации Ростовской области

Ситуационный план объекта

Инженер Ф.И.О. 16.03.2010 г.	Адрес объекта Ростовская область, М.Курганский район, С.Ряженое, ул.Ленина №4	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
------------------------------------	---	-------------------------------------

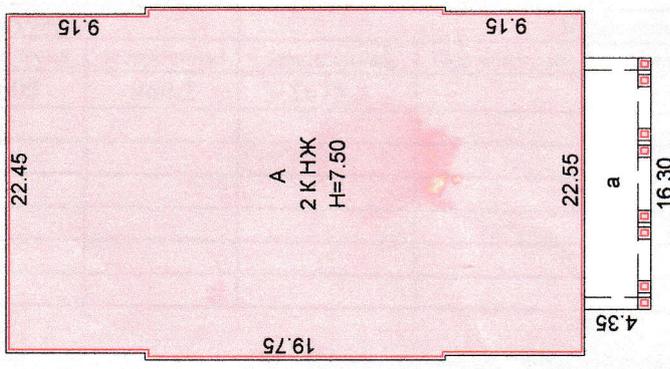
Брыль Е.М.

Лист 1 из 1

85.00

3.20
4.20
Б

1.70
1.0



№1

сос. М а г а з и н

77.70

сос. М е м о р и а л

77.70

Управления Росреестра по Ростовской области
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
 объектов капитального строительства
 № 24/05 2010 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 12/11-380
 кадастровый номер 01:00:00101:01:003:83
 Ммога А.В.
 (П.О. или Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)



Матвеево-Курганский филиал государственного унитарного предприятия
 технической инвентаризации Ростовской области

Ситуационный план объекта	Адрес объекта Ростовская область, М-Курганский район, с.Ряженое, ул.Ленина №4
Инженер Ф.И.О. Брыль Е.М.	16.03.2010 г.
Лист 1	Листов 1
Масштаб 1:500	

85.00

ул.Ленина

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера А Год постройки 1972 Число этажей 2
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки штукатурка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	каменный ,		7	1,00	7,00	35	2,45			
		ленточный	трещины								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные,обложен плиткой	трещины	17	1,00	17,00	40	6,80			
	б) перегородки	кирпичные	трещины								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	трещины	14	1,00	14,00	40	5,60		
		междуэтажное	железобетонное	трещины							
4	Крыша	шиферная	трещины	7	1,00	7,00	40	2,80			
5	Полы	паркет,		6	1,00	6,00	35	2,10			
		плитка	стирание в ходовых местах								
6	Проемы	оконные	пластиковые	переплеты разошлись							
		дверные	филенчатые		6	1,00	6,00	10	0,60		
7	Внутренняя отделка	штукатурка	трещины	6	1,00	6,00	20	1,20			
8	Санитарно и эл. тех. устройства	санитарно-технические устройства		12	1,00	12,00	35	4,20			
		электротехнические устройства	проводка скрытая	отсутствие приборов	10	1,00	10,00	35	3,50		
		механические устройства			3	1,00	3,00	35	1,05		
		звукотехнические и слаботочные устройства			2	1,00	2,00	35	0,70		
		кинопроекционные устройства			4	1,00	4,00	35	1,40		
		лестницы			3	1,00	3,00	35	1,05		
9	Прочие работы	прочие	трещины	3	1,00	3,00	45	1,35			
		сб 26(2), т 101, ст 36,5м3									

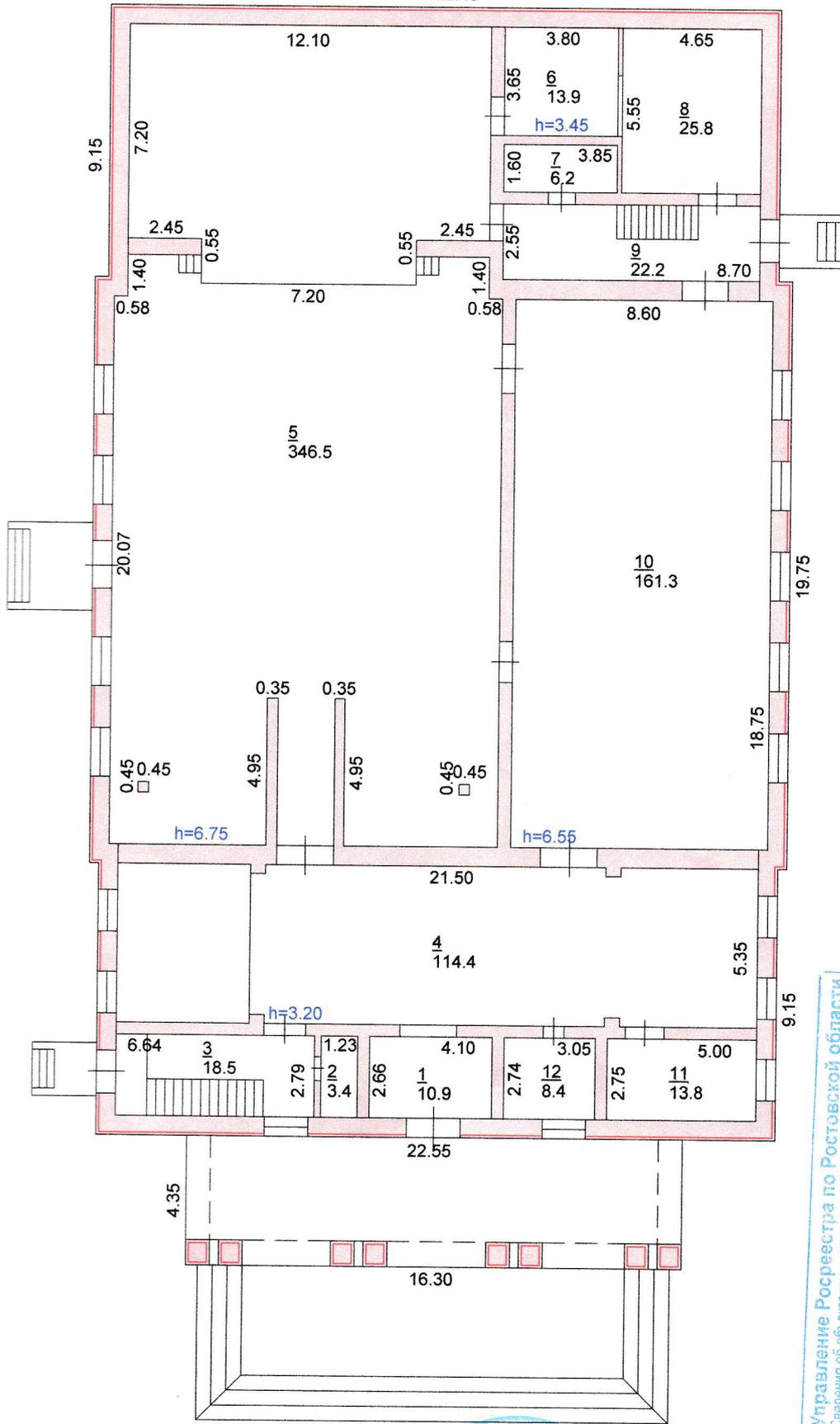
Итого 100 100 x 34,80 x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100
удельный вес (гр.7)

35 %

Поэтажный план

1 Этаж
22.45

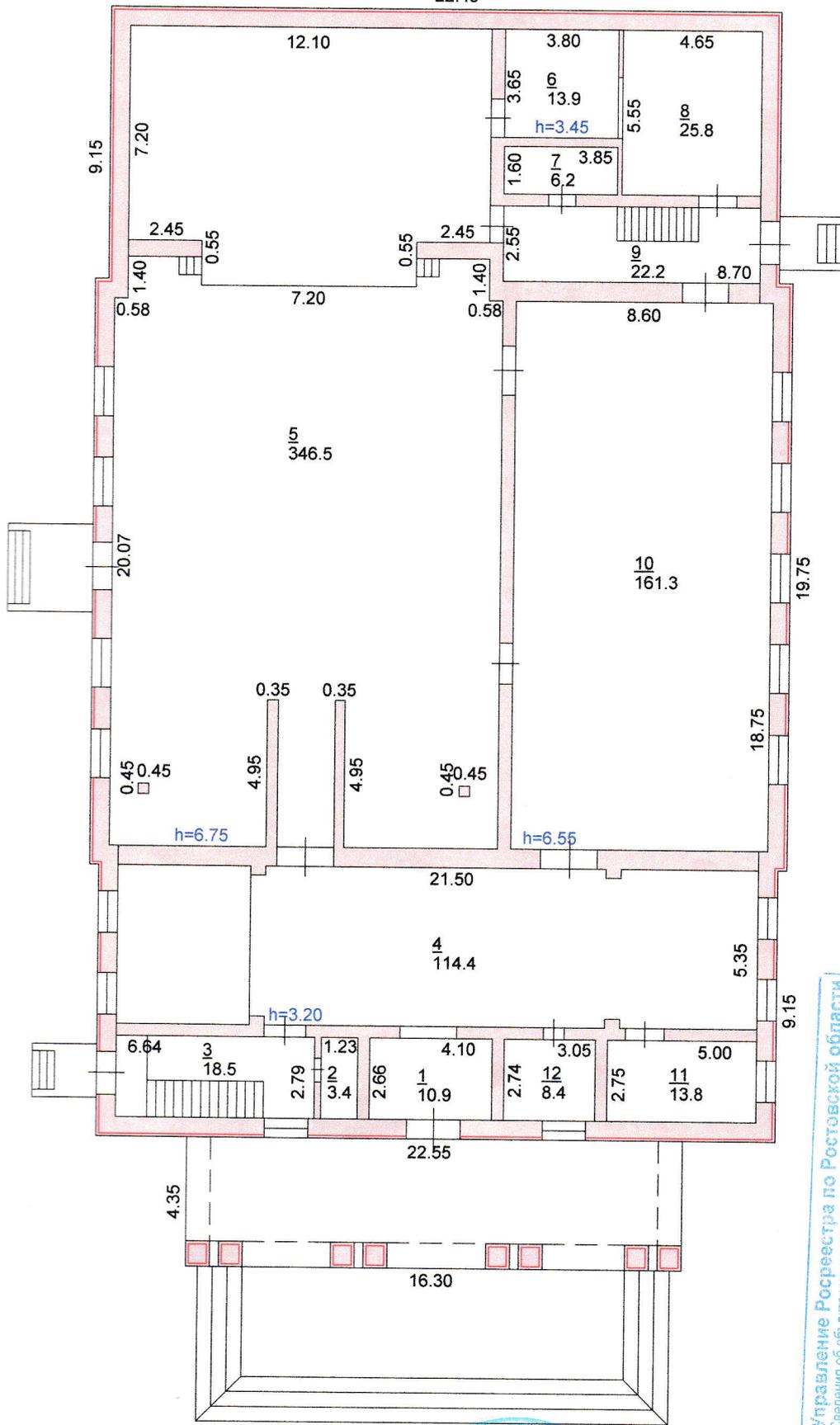


Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
"АР" 05 20.10.11
и ему присвоен инвентарный номер 12/1-380
кадастровый номер 61-00-0010101-413:83
Матвеев А.В.
(подпись, Ф.И.О. руководителя/полномочного лица)

Матвеево-Курганский филиал государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области			
Поэтажный план			
Инженер	Ф.И.О. Брыль Е.М.	16.03.2010г. <i>[Signature]</i>	Адрес объекта Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Ряженое, ул. Ленина №4
			Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:210

Поэтажный план

1 Этаж
22.45



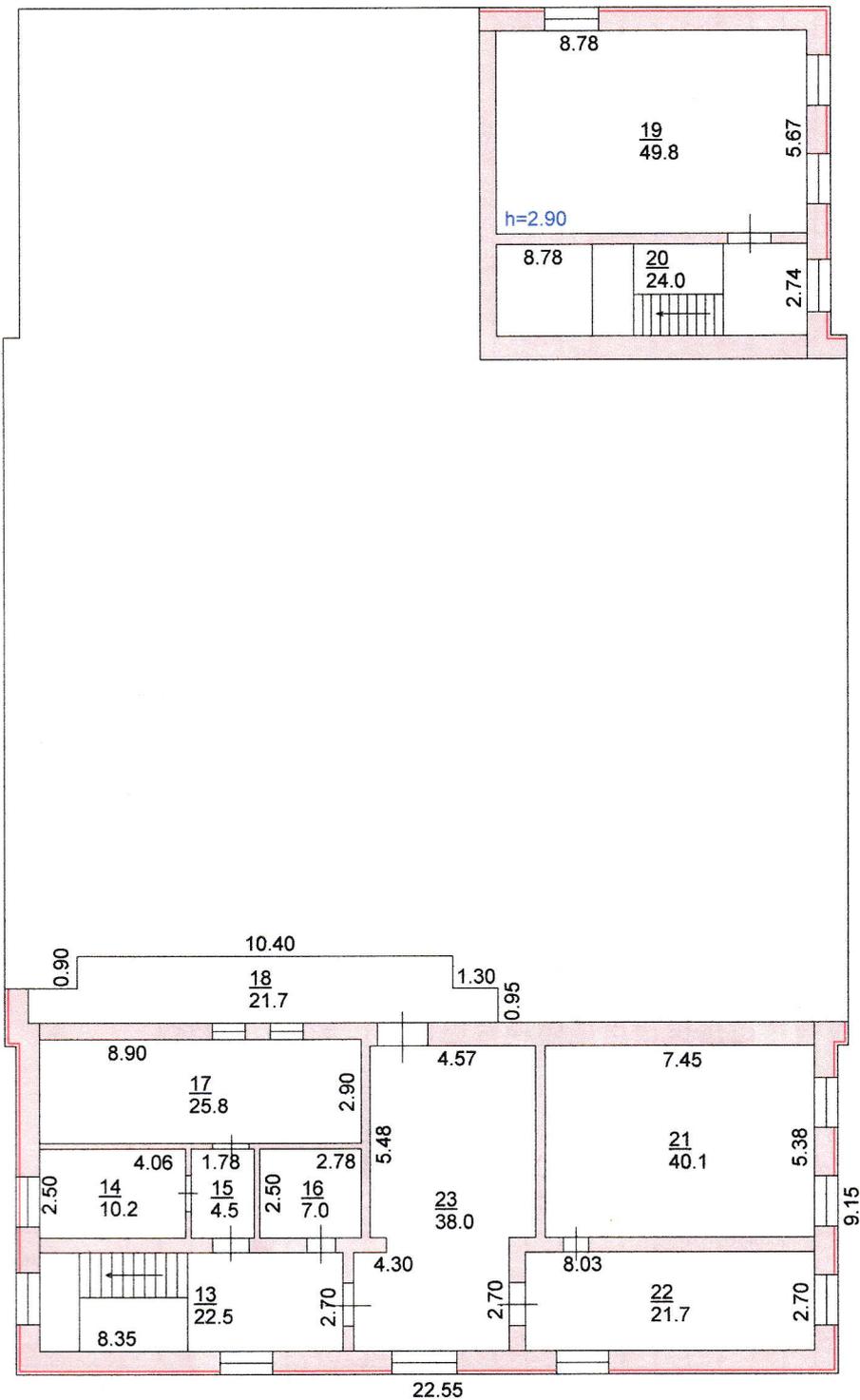
Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
"АА" 05 20.10.11
и ему присвоен инвентарный номер 12/1-380
кадастровый номер 61-00-00101-4/03:83
Матвеев А.В.
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/полномочного лица)

Матвеево-Курганский филиал государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области			
Поэтажный план			
Инженер	Ф.И.О.	16.03.2010г.	Адрес объекта Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Ряженое, ул. Ленина №4
	Брыль Е.М.	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:210	

Поэтажный план

8

2 Этаж



Управление Росреестра по Ростовской области
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
 объектов капитального строительства
 " 27 " 05 " 2010 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 18/1-380
 кадастровый номер 68-21-00-00101-43-83
 Алмазов А.В.
 (ПОДПИСЬ, Ф.И.О. Специалиста государственного кадастра недвижимости)

Матвеево-Курганский филиал государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области				
Поэтажный план				
Инженер	Ф.И.О.	16.03.2010г.	Адрес объекта Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с.Ряженое, ул.Ленина №4	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:200
	Брыль Е.М.	<i>[Signature]</i>		

