



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 16.09.2010 г.

Документы-основания:

Областной закон Ростовской области "О местном самоуправлении в Ростовской области" №436 ЗС от 28.12.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование "Ряженское сельское поселение" Матвеево-Курганского района Ростовской области. ИНН 6119008600. ОГРН 1056119006602. КПП 611901001. Дата регистрации: 14.11.2005 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция ФНС России №1 по Ростовской области территориальный участок 6119 по Матвеево-Курганскому району. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 346974 Россия, Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Ряженое, ул. Лермонтова, дом №2 А.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 547.3 кв.м. Инвентарный номер: 12/146. Литер: А,А1,а,а1. Этажность: 1.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Рясное, ул. Комбайностроителей, 46 А

Кадастровый (или условный) номер:

61:21:0020401:1164:56

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2010 г. сделана запись регистрации № 61-61-25/032/2010-66

Регистратор:

/ Безверхая А. Н. /



61-АЕ

913969

Управление Росреестра по Ростовской области
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
 объектов капитального строительства

" 28 " 05 20 10 г.

и ему присвоен инвентарный номер 12/146

кадастровый номер 60:21:002010:1164:36

Методьев В. В. РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
 (подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Государственное унитарное предприятие
 технической инвентаризации Ростовской области
 (наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

комбайн, с/тк.

Нежилое здание.

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	М-Курганский
Город (поселение)	с.Рясное
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул.Комбайностроителей №46А

Учетные данные

Номер	Организация технической инвентаризации (ОТИ)	Матвеево-Курганский филиал ГУПТИ РО					
	Инвентарный	12/146					
	Реестровый ОТИ	60 : 231 : 865 : 005 : 12/146 : 10/А					
	Сводного реестра Ростовской области						
Кадастровый земельного участка							
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 16 марта 2010 г.

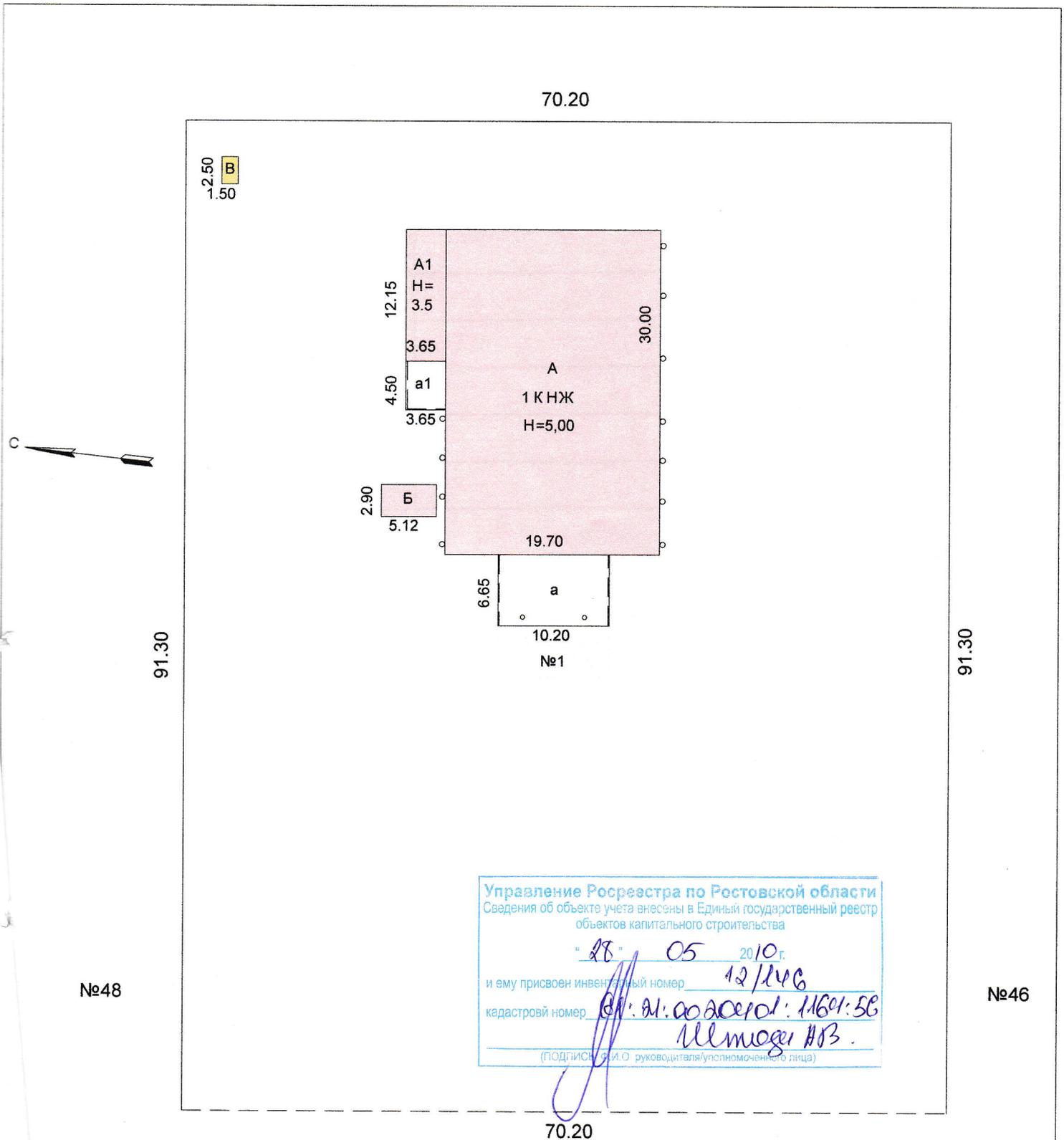
Особые отметки Состав объекта : Лит А,А1,а,а1.

Форма технического паспорта
 утверждена Приказом министерства
 строительства, архитектуры и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Ростовской области
 от "23" июня 2003 г. №60

Наименование организации технической инвентаризации	
Матвеево-Курганский филиал ГУПТИ РО	
Руководитель	Подпись
Клименко Н.В.	

Ситуационный план

2



Управление Росреестра по Ростовской области
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
 "28" 05 2010 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 12/146
 кадастровый номер 60:01:0040001:11601:56
 М.М.Могилевский
 (ПОДПИСЬ Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

№48

№46

ул.Комбайностроителей

Матвеево-Курганский филиал государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области				
Ситуационный план объекта				
Инженер	ф.и.о. Брыль Е.М.	16.03.2010 г.	Адрес объекта Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Рясное, ул. Комбайностроителей №46А	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера А Год постройки 1959 Число этажей 1
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки штукатурка

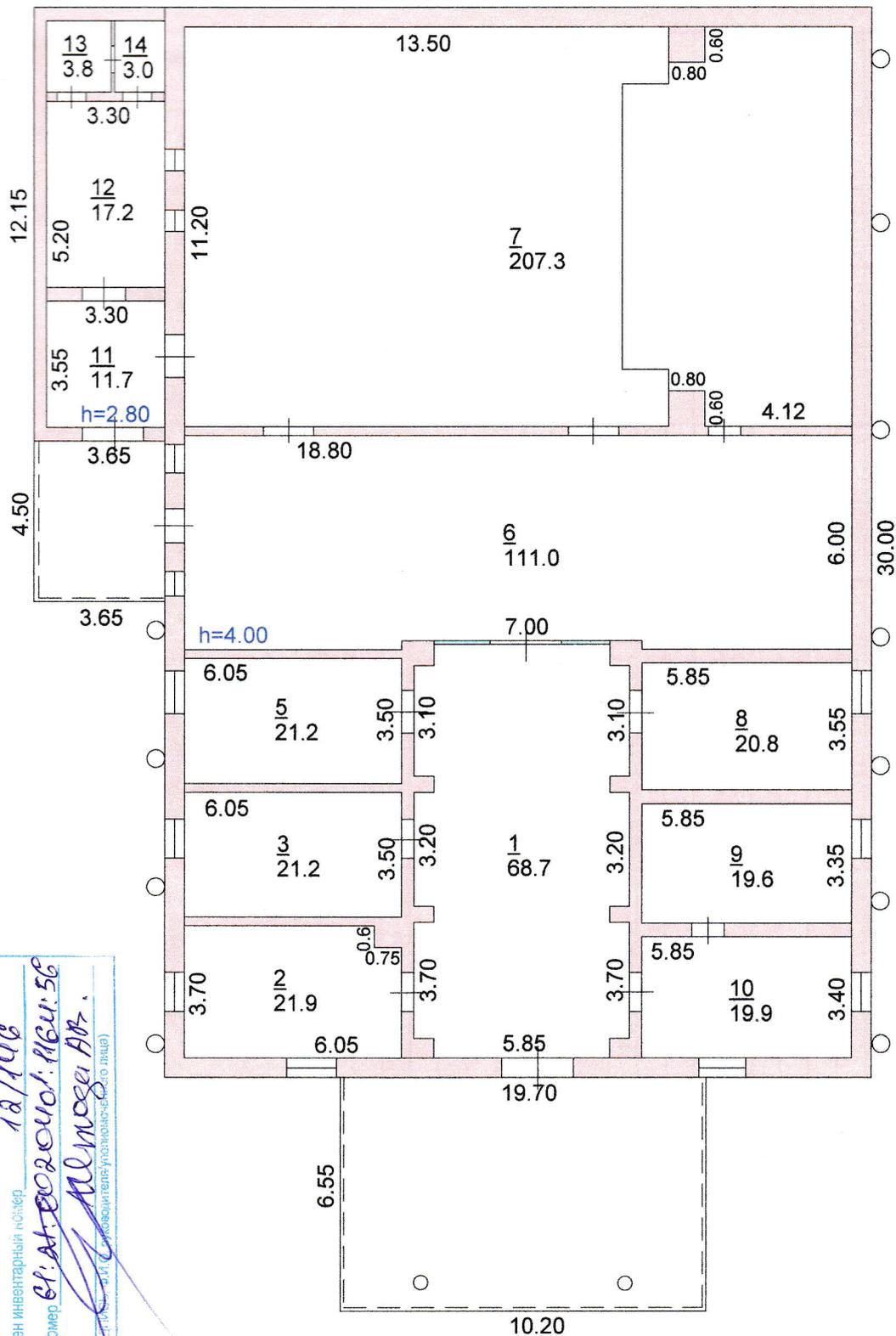
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	железобетонные	трещины	7	1,00	7,00	40	2,80			
		блоки									
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	17	1,00	17,00	50	8,50			
	б) перегородки	кирпичные	трещины								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	14	1,00	14,00	50	7,00			
			междуэтажное								
4	Крыша	железо	ржавчина	7	1,00	7,00	50	3,50			
5	Полы	дощатые,	стирание в ходовых	6	1,00	6,00	45	2,70			
			местах								
6	Проемы	оконные	одинарные ,								
			глухие								переплеты разошлись
		дверные	филенчатые	6	1,00	6,00	50	3,00			
7	Внутренняя отделка	штукатурка	трещины	6	1,00	6,00	40	2,40			
8	Санитарно и эл. тех. устройства	санитарно-технические устройства		12	1,00	12,00	45	5,40			
		электротехнические устройства	проводка скрытая	отсутствие приборов	10	1,00	10,00	45	4,50		
		механические устройства			3	1,00	3,00	45	1,35		
		звукотехнические и слаботочные устройства			2	0	0	0	0		
		кинопроекторные устройства			4	1,00	4,00	45	1,80		
		лестницы	нет	3	0	0	0	0			
9	Прочие работы	прочие	трещины	3	1,00	3,00	50	1,50			
		сб 26(2), т 101, ст 36,5м3									
				Итого	100	95,00	x	44,45	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100
 удельный вес (гр.7)

47 %

Поэтажный план

7



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
 Сведения об объектах недвижимости в Едином государственном реестре объектов недвижимого имущества
 № 08 05 2010г
 и ему присвоен инвентарный номер 12/146
 кадастровый номер 61:08:0201001:16.01.56
 Матвеев А.В. (подпись)

Матвеево-Курганский филиал государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области			
Поэтажный план индивидуального жилищного строительства			
Инженер	ф.И.О. Брыль Е.М.	16.03.2010г.	Адрес объекта Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Рясное, ул. Комбайнстроителей №46А
			Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:180

