



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 16.09.2010 г.

Документы-основания:

Областной закон Ростовской области "О местном самоуправлении в Ростовской области" №436 ЗС от 28.12.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование "Ряженское сельское поселение" Матвеево-Курганского района Ростовской области. ИНН 6119008600. ОГРН 1056119006602. КПП 611901001. Дата регистрации: 14.11.2005 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция ФНС России №1 по Ростовской области территориальный участок 6119 по Матвеево-Курганскому району. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 346974 Россия, Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Ряженое, ул. Лермонтова, дом №2 А.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 522.8 кв.м. Инвентарный номер: 23/52. Литер: А,п/А,а,а1. Этажность: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Каменно-Андреяново, ул. Центральная, 66

Кадастровый (или условный) номер:

61:21:0100201:101:29

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2010 г. сделана запись регистрации № 61-61-25/032/2010-81

Регистратор:

/ Безверхая А. Н. /



61-АЕ

913973



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 14.09.2012 г.

Документы-основания:

Договор о передаче в оперативное управление муниципального имущества от 11.01.2009 г.
Орган выдачи: Стороны по договору.
АКТ о приеме-передаче здания (сооружения) №1 от 27.08.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное учреждение культуры Ряженского сельского поселения Матвеево-Курганского района "Ряженский сельский дом культуры". ИНН 6119009675. ОГРН 1086171000376. КПП 611901001. Дата регистрации: 19.12.2008 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция ФНС России №1 по Ростовской области территориальный участок 6119 по Матвеево-Курганскому району. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Ряженое, ул. Ленина, дом №4.

Вид права: оперативное управление

Объект права:

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 522.8 кв.м. Инвентарный номер: 23/52. Литер: А,п/А,а,а1. Этажность: 2.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Каменно-Андреяново, ул. Центральная, 6б

Кадастровый (или условный) номер:

61:21:0100201:101:29

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.09.2012 г. сделана запись регистрации № 61-61-25/034/2012-437

Регистратор:

/ Безверхая А. Н. /



61-АЗ

401023

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилое здание .

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	М-Курганский
Город (поселение)	с.Каменно-Андрианово
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул.Центральная №66

Учетные данные

Номер	Организация технической инвентаризации (ОТИ)	Матвеево-Курганский филиал ГУПТИ РО					
	Инвентарный	23/52					
	Реестровый ОТИ	60 : 231 : 865 : 006 : 23/52 : 10/А					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета

16 марта 2010 г.

Особые отметки

Состав объекта : Лит А,п/А,а,а1.

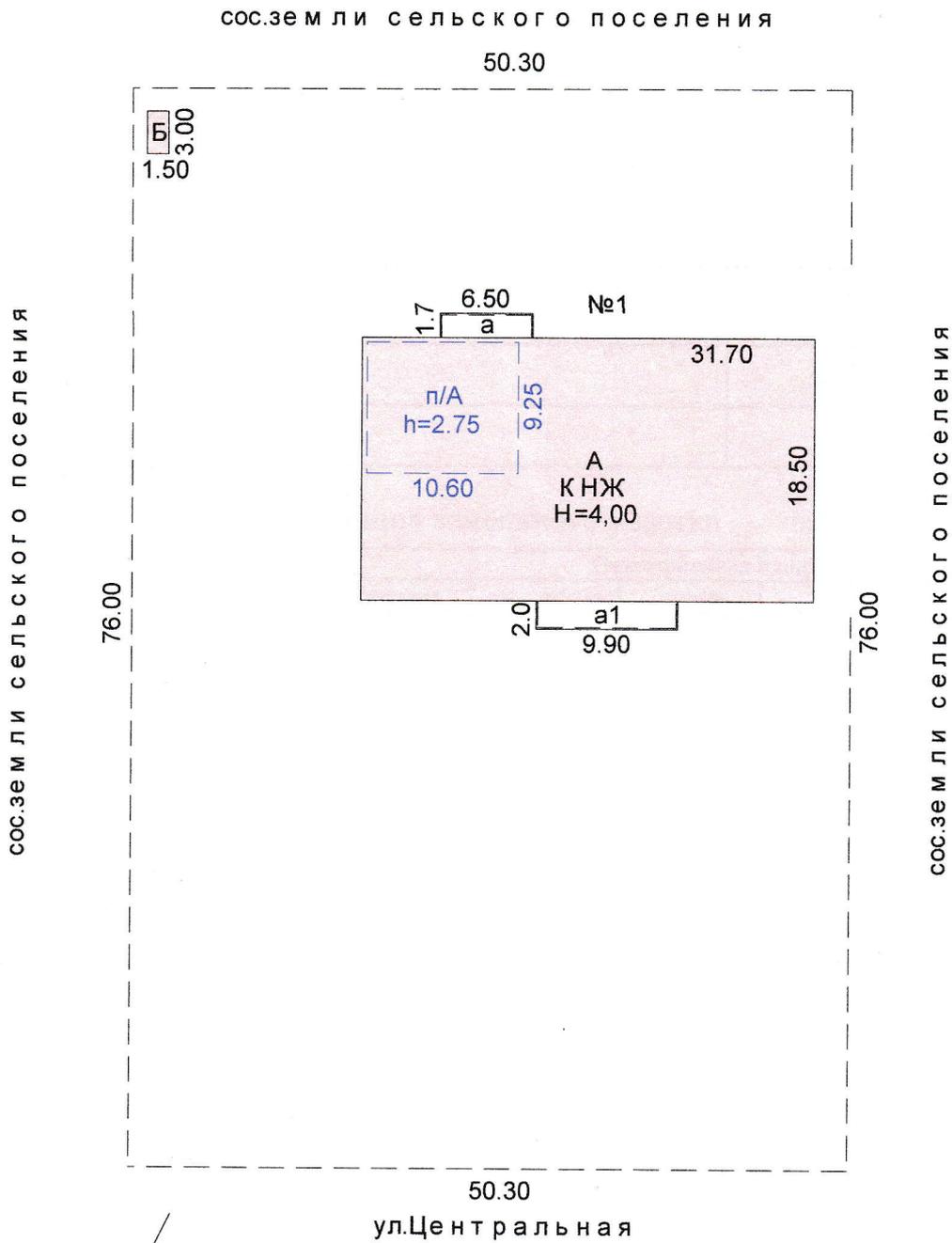
Форма технического паспорта
утверждена Приказом министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от "23" июня 2003 г. №60

Наименование организации технической инвентаризации	
Матвеево-Курганский филиал ГУПТИ РО	
Руководитель	Подпись
Клименко Н.В.	



Ситуационный план

2



Матвеево-Курганский филиал государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области		
Ситуационный план объекта		
Инженер	ф.И.О. Матвеев Е.М. 16.03.2016 г. Брыль Е.М.	Адрес объекта Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Каменно-Андреаново, ул. Центральная, 66
		Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера А Год постройки 1987 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки штукатурка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные	трещины	9	1,00	9,00	15	1,35		
		блоки								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	20	1,00	20,00	25	5,00		
	б) перегородки	кирпичные	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	13	1,00	13,00	25	3,25		
			железобетонное							
		междуэтажное	железобетонное	трещины						
4	Крыша	шиферная	трещины	4	1,00	4,00	25	1,00		
5	Полы		стирание в ходовых	7	1,00	7,00	15	1,05		
		дощатые,	местах							
		плитка	выбоины							
6	Проемы	оконные	пластиковые							
		дверные	филенчатые	9	1,00	9,00	0			
7	Внутренняя отделка	штукатурка	хорошее	13	1,00	13,00	10	1,30		
8	Санитарно и эл. тех. устройства	санитарно-технические устройства		20	1,00	20,00	20	4,00		
		электротехнические устройства								
		механические устройства								
		звукотехнические и слаботочные устройства								
		кинопроекторные устройства								
лестницы										
9	Прочие работы	прочие	трещины	5	1,00	5,00	25	1,25		
		сб 26(2), т 103, стр 54, 6м3								

Итого 100 100 х 18,20 х

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100
 удельный вес (гр.7)

18 %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

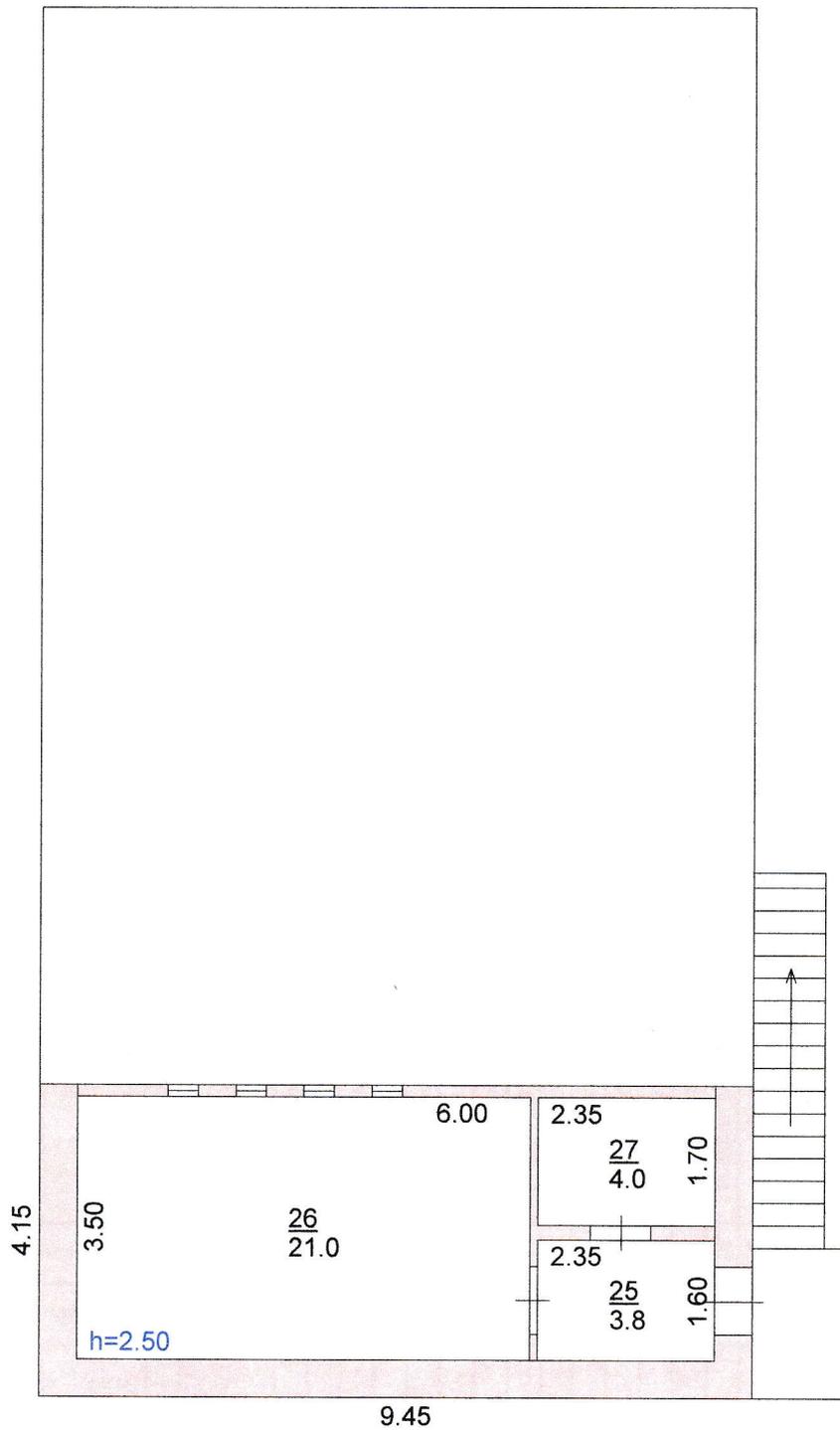
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
									10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
2	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		оборудование котельной								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и эл. тех. устройства	санитарно-технические устройства								
		электротехнические устройства								
		механические устройства								
		звукотехнические и слаботочные								
		кинопроекционные устройства								
	лестницы									
9	Прочие работы									
Итого							x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\text{процент износа (гр.9)} \times 100$
 $\text{удельный вес (гр.7)}$

%

Н
 ко
 Фунда
 Стены
 Перекр
 Крыша
 Полы
 Проемы
 Отдело
 Электр
 Прочие
 И
 На
 кон
 Фундам
 Стены и
 Перекр
 Крыша
 Полы
 Проемы
 Отделоч
 Электр
 Прочие
 И
 X.
 Литера по плану
 А
 а
 а1

2 Этаж



Матвеево-Курганский филиал государственного унитарного предприятия
технической инвентаризации Ростовской области

Поэтажный план

Инженер	Ф.И.О.	16.05.2010 г.	Адрес объекта Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Каменно-Андреаново, ул. Центральная, 66	Лист 1
	Брыль Е.М.	<i>Брыль</i>		Листов 1 Масштаб 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного

в гор. (пос) с.Каменно-Андреевское

ул.Центральная

№ 66

Дата записи	Литер записи	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Назначение	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. предназначенная под помещения						Высота помещений		
							жилые		нежилые		вспомогател-ная	вспомогател-ная		вспомогател-ная	Общая полезная
							Основная	вспомогател-ная	Основная	вспомогател-ная					
16.03.10	A	1	1	1	коридор	2,70*1,45					3,9			3,9	
				2	коридор	8,3*8,6- 2,9*1,8+4,4*2,75+3,8 5*4,25+0,55*2,85					96,3			96,3	2,90
				3	коридор	11,90*1,55				18,4				18,4	
				4	основная	6,75*5,70			38,5					38,5	
				5	основная	6,75*7,40			50,0					50,0	
				6	коридор	1,55*1,35				2,1				2,1	
				7	основная	5,70*5,60			31,9					31,9	
				8	вспомогательная	3,80*2,50				9,5				9,5	
				9	вспомогательная	3,30*2,50				8,3				8,3	
				10	вспомогательная	1,35*0,90				1,2				1,2	
				11	вспомогательная	1,30*0,90				1,2				1,2	
				12	вспомогательная	0,90*0,80				0,7				0,7	
				13	вспомогательная	1,10*0,90				1,0				1,0	
				14	вспомогательная	1,05*0,90				0,9				0,9	
				15	вспомогательная	1,05*0,85				0,9				0,9	
				16	вспомогательная	2,60*1,95				5,1				5,1	
				17	основная	6,65*4,35-2,70*0,60			27,3					27,3	
				18	вспомогательная	3,10*1,80				5,6				5,6	
				19	вспомогательная	3,10*1,80				5,6				5,6	
				20	основная	4,70*2,75			12,9					12,9	
				21	основная	3,55*2,55			9,1					9,1	
				22	основная	3,55*2,50			8,9					8,9	
				23	вспомогательная	5,20*1,30				6,8				6,8	
				24	основная	17,50*8,45			147,9					147,9	
			2	1	вспомогательная	2,35*1,60				3,8				3,8	

